

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza PT pentru obiectivul de investiții: **„Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli de clasă și magazie”** la Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești

Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești, prin adresele nr.73/19.01.2026 și nr.354/10.03.2026, înregistrate la Consiliul Județean Argeș cu nr. 1151/20.01.2026 și nr.5856/13.03.2026, solicită actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli de clasă și magazie”**.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are la bază nota justificativă tehnico-economică întocmită de proiectantul general S.C. Zigzag Architecture Studio SRL, anexată documentației.

Potrivit proiectantului, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), inclusiv Devizul General aferent acestei faze, a fost elaborată și predată beneficiarului la data de 26.02.2025, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016. Devizul General aferent fazei DTAC a fost întocmit pe baza prețurilor orientative existente pe piața construcțiilor la momentul elaborării documentației.

Ulterior, în cursul anului 2025, proiectantul a predat beneficiarului Proiectul Tehnic. Devizul General nu a fost actualizat la acel moment deoarece nu era inițiată procedura de contractare a execuției lucrărilor și nu existau oferte de preț din partea operatorilor economici.

Necesitatea actualizării Devizului General a apărut în etapa pregătirii procedurii de contractare a execuției lucrărilor, în contextul existenței unor informații actuale din piața construcțiilor privind nivelul prețurilor practicate de operatorii economici. Conform proiectantului, actualizarea valorilor nu este determinată de modificări ale soluției tehnice sau ale cantităților de lucrări prevăzute în proiect și nu presupune introducerea unor lucrări suplimentare, diferențele valorice fiind generate de actualizarea prețurilor unitare utilizate în deviz.

În vederea fundamentării valorilor actualizate, proiectantul a analizat oferte orientative provenite de la operatori economici care execută lucrări similare. Ofertele analizate indică valori cuprinse între 186.218,21 lei și 232.021,49 lei fără TVA pentru lucrarea completă, iar pentru componenta reprezentată de scara metalică de evacuare valorile identificate sunt între 104.295,45 lei și 157.427,15 lei fără TVA. Prin raportare la aceste valori, devizul general actualizat se încadrează în intervalul ofertelor existente în piață.

De asemenea, proiectantul arată că valoarea prevăzută în deviz pentru scara metalică exterioară de evacuare este de 85.500 lei fără TVA, valoare situată sub nivelul ofertelor orientative primite, aspect care susține caracterul realist al estimării.

Conform **Devizului general inițial** - faza PT valoarea totală a obiectivului de investiții este următoarea:

1. Valoarea totală(inclusiv TVA): 161.924,00 lei,
din care Construcții + Montaj(C+M): 128.945,00 lei
2. Valoarea totală(fără TVA): 137.495,00 lei
din care Construcții + montaj (C+M)): 106.567,00 lei

Având în vedere **necesitatea actualizării Devizului General**, se solicită aprobarea acestuia cu următoarele valori:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 262.451,00 lei

din care

Construcții + Montaj(C+M) : 199.235,00

2.Valoarea totală(fără TVA): 220.687,00 lei

din care

Construcții + montaj (C+M) : 164.657,00 lei

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții **crește cu 100.527 lei (TVA inclus)**, iar C+M cu 70.290 lei (TVA inclus).

Având în vedere documentația transmisă de beneficiar, nota justificativă întocmită de proiectant și necesitatea stabilirii unei valori actualizate a investiției în vederea inițierii procedurii de contractare a execuției lucrărilor, este necesară aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici corespunzători fazei Proiect Tehnic.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul HG 907/2016, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ***“Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie, în săli de clasă și magazie”*** la Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sfânta Filofteia Ștefănești, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care **propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare** a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în conformitate cu prevederile art. 173 alin(1), lit.d, alin. (3) lit. f, alin.(5) lit.b, art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 196, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv,
Alisa CIOBANU**

**ȘEF SERVICIU,
Tatiana TODERICI**

Consilier juridic
Robert Ciortan

Redactat,
Inspector superior
Istocescu Ștefania

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

*„ Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli
de clasă și magazie”* la Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești

	Lei fără TVA	Lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	220.687,00	262.451,00
Din care:C+M	164.657,00	199.235,00